

Groupe de travail

DENSIFICATION

Rencontre citoyenne de Rillieux-la-Pape

COMPTE RENDU DES ECHANGES

Date et lieu : Le 22 mai 2023 - Maison pour Tous des Semailles

Intervenants : Raphaël Coulange : agent territorial de la ville de Rillieux-la-Pape

11 personnes.

Introduction

Pour commencer la rencontre, Françoise, membre du Conseil de développement (CdD), rappelle quelques initiatives menées par le groupe de travail « densité-habitat », notamment les micro-trottoirs déployés sur le marché de la Duchère. Elle explique qu'il est assez aisé de recueillir les retours des habitants sur les projets urbains durant les marchés.

Parallèlement, le groupe a également organisé des rencontres citoyennes. Ce sont des rendez-vous organisés par le CDD pour récolter les perceptions des citoyens sur la manière dont ils vivent leur « pouvoir d'habiter ». La première rencontre a eu lieu en janvier dernier dans le quartier de la Duchère à Lyon 9^e. La deuxième s'est tenue en mars dans le 2^{ème} arrondissement de Lyon, à la Confluence.

Pour la troisième rencontre, ce 22 mai, les membres du groupe de travail « densité-habitat » se sont rendus à Rillieux-la-Pape et ont pu discuter avec l'agent de développement territorial de la commune, Raphaël Coulange, et les habitants.

Constitution de la Ville Nouvelle de Rillieux-la-Pape

La ville de Rillieux-la-Pape compte environ 30 000 habitants.

Le Grand projet de ville (GPV) de Rillieux-la-Pape est un projet porté par la Ville, la Métropole de Lyon et l'État. Il permet d'améliorer durablement la Ville Nouvelle, construite entre 1950 et 1970, en se basant sur un diagnostic précis du territoire et l'analyse de ses difficultés tant urbaines que sociales. Il est l'un des 4 GPV de la Métropole de Lyon. La participation des habitants et l'implication de tous les acteurs du projet sont au cœur de la méthode d'intervention du GPV. Une Équipe de Maîtrise d'Œuvre Urbaine et Sociale (EMOUS) coordonne la réalisation des projets.

Le GPV porte aussi un **vaste programme de renouvellement urbain** qui se manifeste par des travaux passés, en cours et à venir de démolition/reconstruction/réhabilitation et d'aménagements des espaces publics sur la commune dans quatre grandes zones principales, sociologiquement différentes :

- **Le Bottet** : nouveau centre-ville dans la Ville nouvelle : nouvelle offre commerciale, culturelle et de services publics et construction nouvelle de logements et d'équipements.
- **Alagniers/ Mont-blanc** : des démolitions urgentes nécessaires pour amorcer le désenclavement de ce secteur : améliorer la mixité de son habitat (composé à 100% de logements sociaux) et réhabiliter les équipements existants.
- **La Velette / Balcons de Sermenaz** avec l'objectif de créer un nouveau quartier d'environ 500 logements à l'Est de la ville, en accroche avec La Velette (quartier historique de Rillieux-la-Pape) : accueil de nouveaux logements, rénovation des équipements, réhabilitation des logements existants et aménagement des espaces publics. Le tout aux portes du Parc naturel de Sermenaz
- **Le parc linéaire urbain** : traversera intégralement la commune d'Ouest en Est.

Caractéristiques de la Ville Nouvelle

- Elle s'est construite d'Est en Ouest.
- Elle est encadrée entre deux zones d'activité
- Elle porte un véritable enjeu de reconstruction de nouveaux espaces verts notamment dans le quartier du Bottet
- Les espaces verts, même en cœur d'îlots sont quasiment tous ouverts dans le centre-ville et sur toute la Ville-Nouvelle, ce qui facilite les circulations entre les immeubles.
- La gestion de l'ensemble de ces espaces verts est assurée en commun par l'Association syndicale des propriétaires de l'ensemble d'habitation de Rillieux-la-Pape (ASP) financée par les cotisations des propriétaires.
- L'une des conséquences de cette gestion commune est que les habitants respectent massivement les massifs de fleurs et les arbustes.

Objectifs du projet : zoom sur l'apaisement du centre-ville (le Bottet) entre 2024 et 2030

- Créer des espaces publics favorisant l'intégration des modes actifs
- Connecter le projet de voie cyclable lyonnaise au centre-ville : voie lyonnaise 7 qui empruntera la voie verte piétonne et cyclable, le long du parc linéaire. L'idée est d'avoir une continuité jusqu'à la Croix-Rousse.
- Apaiser la rue Ampère pour limiter la rupture du parc linéaire et favoriser les liens piétons devant le collège et la qualifier pour une desserte locale
- Créer un réseau de cheminements piétons reliant le parc linéaire à la Ville Nouvelle
- Créer une place publique animée et ombragée
- Construire 310 nouveaux logements :
 - 52 pour personnes âgées (2025/2027)
 - 258 en accession à la propriété (foncière et promoteurs) : 2024-2030

- Démolir 89 logements

Les retours citoyens

Les habitants de la Ville Nouvelle ont fait part de leur ressenti et opinions sur :

Enclavement : le quartier semble un peu compact vu de l'extérieur. On peut avoir une impression de labyrinthe. Beaucoup d'espaces sont non occupés et cela donne une possibilité d'ouverture. Le projet du nouveau centre-ville devrait aérer le quartier, y compris visuellement. En termes d'espaces publics, « c'est bien garni », dit un habitant.

Il y a des infrastructures et des équipements en nombre suffisant car Rillieux-la-Pape est éloigné de Lyon, excentré, pas desservi par les métros et les tramways. Il y avait déjà eu la nécessité de développer des équipements accessibles pour les habitants.

NB : le quartier du Mont Blanc notamment est très enclavé. Cela donne l'impression d'être dans un goulot d'étranglement. Une barre démolie, une offre de service public, des logements réhabilités, des tronçons démolis... On va ouvrir le quartier et implanter des espaces paysagers.

Concernant la mobilité et les différents modes de transports : les habitants rencontrent des problèmes de fiabilité des transports en commun, la fréquence des bus est notamment jugée trop faible aux heures de pointe (ex. C2).

La gare de Sathonay est pratique, elle est accessible en vélo puis le train est direct jusqu'à la gare de la Part-Dieu. La cohabitation est bonne pour l'instant sur la voie verte entre piétons et vélos.

Il y a beaucoup de circulation vers l'Ain, des liaisons vers le bassin d'emplois du Val-de-Saône.

Choix du quartier : globalement ceux qui vivent à Rillieux veulent rester à Rillieux. Les habitants apprécient le cadre de vie de façon globale : ex. aménagements paysagers, proximité immédiate à la nature, espaces verts ouverts, etc.

Certains habitants du quartier des Alagniers Nord : quartier très dense, exclusivement composé de logements sociaux l'ont néanmoins quitté, notamment à cause d'un sentiment de dégradation d'un quartier qui leur apparaît comme n'étant jamais dans les priorités du renouvellement urbain, à cause du « comportement des gens » et du fait que de nombreuses voisins aient également quittés le quartier.

Cependant, encore plus de 80% des gens ne veulent pas quitter ce quartier. Il y a une continuité des générations sur le quartier. Certains voient le relogement comme un déchirement car ils sont très attachés à leur quartier. Les nouveaux logements proposés sont souvent plus petits mais mieux conçus, « donc on a de la place ».

L'agent de développement territorial précise qu'il y a de nombreux ménages vieillissants qui habitent le quartier depuis longtemps, les sous-occupations de logements sont permanentes, notamment des T4 ou des T5. Le projet est de pouvoir reloger des personnes vieillissantes en perte d'autonomie dans des logements plus adaptés, tout en laissant ces personnes dans le même quartier. De manière générale : des demandes des habitants relogés sont toutes prise en compte. Le relogement peut-être dans une autre commune, selon le souhait des demandeurs.

Convivialité, équipements publics : le tissu social est très dense dans la Ville-Nouvelle avec des interconnaissances très importantes et rassurantes, ce constitue un maillage de sociabilisation.

Le réseau associatif porte des événements festifs (sports, tournois, carnaval, nouvel an chinois et indien...)

Les dialogues entre habitants sont nombreux et il existe des liens forts entre les communautés, Il y a une Maison pour tous par quartier.

Les équipements semblent suffisants.

Au niveau du centre social : des activités, une mixité entre les communautés.

Le cinéma est sous-utilisé, les personnes qui le fréquentent ne viennent souvent pas de la Ville nouvelle et ne reflète pas sa mixité.

Au contraire, la bibliothèque draine les habitants de la Ville-Nouvelle et pas tellement de l'extérieur.

Le marché des Alagniers (mercredi et dimanche) attire beaucoup de monde venant de Rillieux Village, de Crépieux, de l'extérieur aussi.

La piscine du Loup pendu : pour certains habitants, l'augmentation de ses tarifs est devenue une vraie barrière mais pour d'autres cela dissuade les perturbateurs et a redonné au lieu une certaine tranquillité.

La sécurité : globalement, le sentiment d'insécurité est faible mais on note des dysfonctionnements sur certains pieds d'immeubles, certaines allées, ce qui crée de la gêne (squat de jeunes dans les allées, crachats, trafics..) Certains habitants avaient honte de recevoir des amis chez eux à cause de ces dysfonctionnements (ex. saleté, ascenseur qui ne fonctionne pas...).

Cependant, les habitants notent une solidarité importante entre eux (ex. quelqu'un qui est en difficulté avec une poussette ou avec des sacs de courses trouve spontanément de l'aide...).

NB : la Ville-Nouvelle est totalement incluse dans le Quartier politique de la ville, ce qui lui permet de disposer de financements de l'Etat pour sa rénovation urbaine.

Certains quartiers de Rillieux Village, notamment le quartier de la Roue, mériteraient d'y être inclus : c'est un quartier très dense dont les immeubles se dégradent, qui ne dispose pas de crédit spécifique de l'Etat, ni d'initiative de développement social mais uniquement les crédits de droit commun, ce qui semble insuffisant