

Groupe de travail densité-habitat

1/2

Le point de départ

La question de la densification est ressortie comme une préoccupation importante lors de la première Assemblée citoyenne du CdD en novembre 2021.

Elle a également croisé les réflexions amenées par la Métropole dans le cadre de l'élaboration de son *Livre blanc de l'habitat*.

La méthode

LA DENSITÉ est le nombre d'habitants par kilomètre carré. La densification correspond à l'augmentation du nombre d'habitants par kilomètre carré dans un espace donné.

Les concepts de densité et de densification n'ont pas la même signification pour toutes et tous et restent très subjectifs, donc sujets à débats.

Selon Makan Rafatjoui (architecte et urbaniste), la densité est à la fois réelle, conçue, perçue et vécue. La question de la densité est fondamentale : elle doit se poser dans sa complexité et sa pluralité. Densifier, c'est démolir et reconstruire, rénover, requalifier, surélever, construire sur des terrains vierges de toute habitation, pour créer plus de logements et accueillir plus d'habitants.

Le groupe s'est détaché de cet aspect quantitatif pour centrer son analyse sur la densification telle qu'elle est « vécue » par les habitants.

Problématique initiale : Comment rendre plus acceptable la densité urbaine de l'habitat ?

Le groupe de travail s'est interrogé au départ sur les conditions d'acceptabilité de la densité urbaine. Cette question se pose aussi dans les processus de densification de la ville.

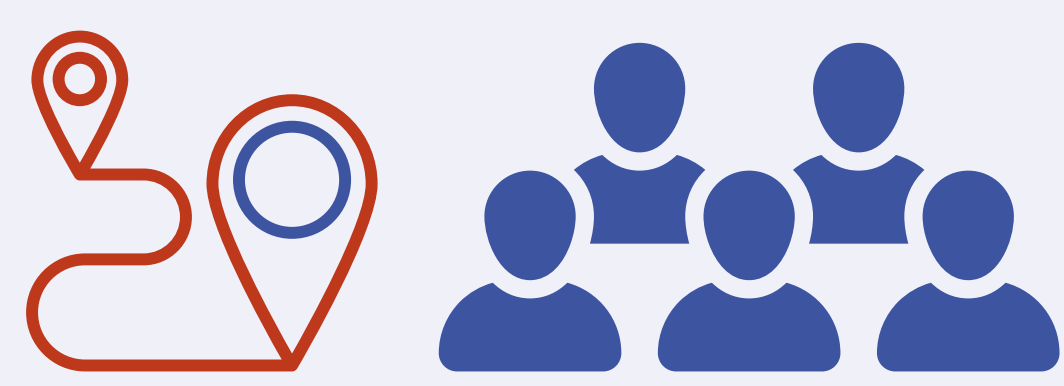
Du côté de la collectivité et des aménageurs, la question de l'action publique revient à se poser la question : que serait une densification responsable ?

Une démarche de travail qui nous a permis de mieux appréhender les enjeux et d'observer la réalité du terrain en partant de 3 territoires

À la rencontre des habitants sur 3 territoires denses pour comprendre leur vécu et leurs attentes.



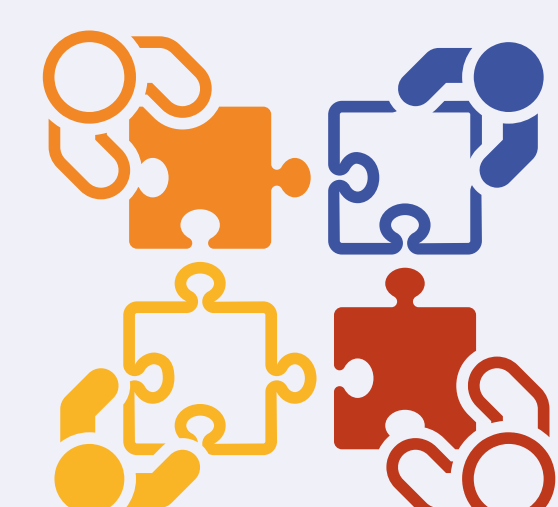
Déambulations libres ou accompagnées



Rencontres territoriales avec les habitants



Enquêtes citoyennes sur les marchés de la Duchère et Rillieux



Rencontres avec d'autres partenaires

Participer aux concertations pour explorer le sujet...



- Atelier-débat Parc Blandan : « Jusqu'où est-on prêt à densifier nos villes? »
- Assises des quartiers populaires
- Congrès HLM Lyon
- Rencontres SEPAL
- Ateliers citoyens pour la

- révision du Schéma de cohérence territoriale
- Atelier « Apaisement Presqu'île »
- Réunion d'information sur le grand projet de ville de Rillieux la Pape en présence du Maire et du Député

Organiser et intervenir dans des événements pour débattre et co-construire...



- Intervention au cours de la restitution de l'enquête citoyenne sur la perception de la densification urbaine de la Métropole Aix-Marseille
- Intervention lors du Congrès de la fédération syndicale des familles Villeurbanne juin 2023
- Assemblée citoyenne sur le pouvoir d'habiter avec présentation du livre blanc de l'habitat

Rencontres avec de multiples acteurs pour enrichir nos réflexions...



- J. P. Ottaviani, Président de la Confédération syndicale du logement du Rhône
- Ludovic Chambe, Conseiller urbanisme et logement au cabinet du Président de la Métropole de Lyon
- Renaut Payre, Vice président de la Métropole de Lyon

- Marianne TINLAND, Directrice du centre commercial et de loisirs de Confluence
- Rachid TALAL, Directeur du Centre social du Plateau de la Duchère René Maugius.
- Camille Duthy, Makan Rafatdjou, Mathieu Blot, Nexity, Jean-Noel Freixinos, Grand Lyon habitat

Lectures pour aller plus loin...



- Webinaire « Imaginons l'habitat autrement »
- Prise de connaissance des Actes du séminaire « engager l'aire métropolitaine Lyon-Saint Etienne dans une démarche de sobriété foncière »

MÉTROPOLE

GRAND LYON



Plus d'infos sur le site internet du CdD :



Les messages clés

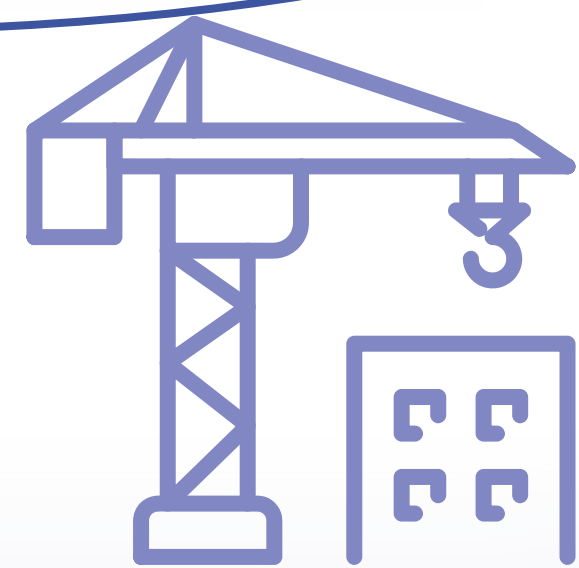
Pour concevoir les quartiers densifiés de demain, la place des habitants doit être centrale. Leurs attentes et besoins doivent être écoutés et pris en compte. Le groupe préconise l'explication des choix aux habitants après concertation. Il propose la mise en place d'atelier d'urbanisme regroupant habitants, acteurs locaux, professionnels de l'urbanisme et élus tout au long du projet, de la concertation préalable à la réalisation.



La densité ne doit pas être imposée de manière uniforme, mais adaptée en fonction des besoins spécifiques de chaque territoire, afin de développer un environnement qui offre un confort de vie à ses habitants. Des zones de faibles densités doit être conservées car elles sont propices au développement de la biodiversité.



La densification peut être une réponse pertinente à la crise du logement, si elle est réalisée de manière inclusive, réfléchie, respectueuse, dans des conditions optimales de qualité environnementale et sociale.



Dans l'aménagement des territoires et la construction de logements, il est urgent de prendre en compte les besoins futurs : l'évolution des modes de vie, les nouveaux besoins en termes de logement, l'évolution des normes de qualité de l'habitat, les contraintes dues aux urgences climatique et environnementale...

Pour concrétiser ces engagements, il sera crucial d'offrir les conditions nécessaires pour passer des intentions à l'action. Cela implique de contraindre les promoteurs au respect de certains principes (entre autres le confort/le bien-vivre mais aussi l'esthétique).



Cette approche nécessite également une réflexion poussée sur le devenir des quartiers densifiés, qui ont tendance à être délaissés. Pour y pallier, le groupe interpelle les élus sur l'importance d'établir des engagements en matière d'anticipation du vieillissement de l'habitat, et ce dès leur construction.

